

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 2 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Экспериментальный завод качественных сплавов»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО "ЭЗКС"
3	Место нахождения застройщика	Индекс: 127051
		Субъект РФ: г. Москва
		Район субъекта РФ:
		Вид населенного пункта:
		Наименование населенного пункта:
		Элемент улично-дорожной сети: Переулок
		Наименование элемента улично-дорожной сети:
		Тип здания (сооружения): Дом
		Номер здания: 13
		Тип здания (сооружения) застройщика 2: Строение
Номер здания 2: 1		
Тип помещения: Помещение		
Номер: IV комн.2		
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. г. Москва, СВАО, район Алексеевский, ул. Староалексеевская, вл.5
5	Единоличный исполнительный орган	Глеб Дексбах Александрович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117746194532
7	Дата государственной регистрации	17.03.2011
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7717695180

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Жилое
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Москва, СВАО, район Алексеевский, ул. Староалексеевская, вл.5
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:02:0023012:53
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность

3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	30.09.2010, 9-1		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	03.06.2011, 77-77-14/005/2011-687		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
RU77102000-007470, 19.11.2012	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	19.02.2013	23.04.2019	31.12.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	826		
	площадь жилых помещений (кв. м)	63341.40		
5.2	нежилые помещения	6		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	1019.40		
5.3	машино-места	332		
	площадь машино-мест (кв. м)	5430.70		
5.4	общее количество самостоятельных частей	1164		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	69791.5		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	5 326,22		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	301,96		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	5 628,18		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	4 329,11		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	2 834,21		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	949,61		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	545,29		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Банк ГПБ (АО), 7744001497		

10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	3 561,80
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	3 188,04
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	373,76
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	2 104,85
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	2 104,85
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	40,11
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	09.11.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	4
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	178
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	115
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	9841.6

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	63	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1003.00	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 064,74	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	178	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 064,74	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	ООО "СК "РЕСПЕКТ", г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, 7743014574	14.09.2016, ГОЗ-100-1694/16	31.03.2018, 31.12.2019
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,27	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00	

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	4.56
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.24
3	Норматив безубыточности	
4	Норматив размера собственных средств застройщика (%)	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	100	100
2	2018	100	100
2	2019	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	100	100
2	2019	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	100	100
2	2019	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	100	100
2	2019	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	100	100
2	2019	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	100	80
2	2019	100	75
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	100	98
2	2019	100	100
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	100	25
2	2019	100	40
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	100	95
2	2019	100	88
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 30.11.2019			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 31.12.2019			

фактически:
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)
предусмотренный договорами: 14.11.2018
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): 31.03.2020
фактический:

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс с подземной автостоянкой
по адресу г. Москва, СВАО, ул. Староалексеевская, вл.5
общая площадь 109418.7 кв. м,
продолжительность строительства 79 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	3 205,34	4 942,90	69,85	69,85	0,00
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	520,14	520,29	0,00	0,00	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	18,97	18,97	0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	93,62	93,62	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	407,55	407,70	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		520,14	520,29	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	2 685,20	4 384,00	69,85	69,85	0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	554,87	555,77	0,54	0,54	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1 333,34	1 337,74	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	270,21	520,03	21,87	21,87	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	157,96	190,22	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	14,11	39,34	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	77,68	454,26	24,49	24,49	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	87,81	116,27	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	122,54	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	118,37	271,24	4,50	4,50	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	41,95	145,22	5,70	5,70	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	27,43	225,96	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	1,47	115,47	4,52	4,52	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	185,34	5,41	5,41	0,00

1.2.16	Иное Устройство систем вентиляции, кондиционирования	0,00	104,60	2,82	2,82	0,00
Всего по пункту 1.2		2 685,20	4 384,00	69,85	69,85	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	38,61	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	38,61	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	38,61	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		3 205,34	4 942,90	69,85	69,85	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	387,94	387,94	0,00	0,00	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	387,94	387,94	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		387,94	387,94	0,00	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	135,52	135,49	0,44	0,00	-0,44
3.1	инженерные изыскания	2,77	2,77	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	125,11	121,22	0,44	0,00	-0,44
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5,07	5,07	0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	2,57	6,43	0,00	0,00	0,00
3.5	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		135,52	135,49	0,44	0,00	-0,44
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	53,39	68,94	4,20	4,20	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	28,66	28,66	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Иное. Прокладка наружных инженерных сетей	24,73	40,28	4,20	4,20	0,00
Всего по статье 4		53,39	68,94	4,20	4,20	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	1,63	1,63	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.4	объекты теплоснабжения	0,62	0,62	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,01	1,01	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		1,63	1,63	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	177,87	91,28	5,51	5,51	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	62,33	62,33	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	2,83	2,83	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	26,12	26,12	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,27	0,27	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	71,09	0,00	1,99	1,99	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	15,50	0,00	3,25	3,25	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		177,87	91,28	5,51	5,51	0,00

10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	367,42	0,00	9,67	9,67	0,00
10.1	реклама	107,16	0,00	0,04	0,04	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	226,15	0,00	9,15	9,15	0,00
10.4	Иное. Маркетинг	34,11	0,00	0,48	0,48	0,00
Всего по статье 10		367,42	0,00	9,67	9,67	0,00
ВСЕГО		4 329,11	5 628,18	89,67	89,23	-0,44

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

АКТИВ		На 30 июня 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	30 490,79	32 546,33	36 657,41
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	36 647 804,99	37 731 802,88	33 381 953,80
- земельные участки	1151	24 101 285,40	24 101 285,40	24 101 285,40
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые активы	1180	228 312 294,15	190 720 069,05	11 531 585,37
Прочие внеоборотные активы	1190	7 093 243 109,82	6 834 226 903,00	5 541 208 053,61
- незавершенное строительство	1191	6 143 633 320,18	5 718 967 096,33	4 724 113 472,81
в т.ч. Объект долевого строительства ЖК "ЛАЙМ" г.Москва, ул.Староалексеевская, вл.5	11911	6 118 300 614,35	5 693 691 108,13	4 724 113 472,81
ТП-1, ТП-2 по типу 2БКТП-2х1600 с трансформаторами 2х1600кВА (г Москва, ул.Староалексеевская, вл.21)	11912	24 288 299,98	24 288 299,98	0,00
в т.ч. Объект Сети наружного эл.освещения ЖК "Европейский"	11913	1 044 405,85	987 688,22	0,00
- авансы под строительство	1192	949 609 789,64	1 115 259 806,75	817 094 580,80
Итого по разделу I	1100	7 358 233 699,75	7 062 711 321,26	5 586 158 250,19
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1 242 755 354,42	1 328 538 774,28	8 771 038,34
товары		1 143 626 646,84	1 229 130 276,30	0,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 298 838,44	28 287 493,17	55 314 848,98
- НДС при строительстве	1221	28 098 401,01	28 087 057,50	5 599 182,03
Дебиторская задолженность	1230	703 118 609,25	732 218 855,32	387 768 598,20
- задолженность по договорам долевого участия	1231	34 949 870,74	77 960 596,72	94 134 161,70
- расчеты по налогам и сборам	1232	96 350 047,71	102 064 694,54	39 802 139,76
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,00	0,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 809 259,63	318 335 287,75	407 108 069,09
на р/с застройщика		0,00	1 787 305,67	0,00
Прочие оборотные активы	1260	4 643 226,06	4 564 480,55	5 905 909,72

Итого по разделу II	1200	2 056 625 287,80	2 411 944 891,07	864 868 464,33
БАЛАНС	1600	9 414 858 987,55	9 474 656 212,33	6 451 026 714,52

ПАССИВ		На 30 июня 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	29 674 382,00	29 674 382,00	12 674 382,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	633 719,10	633 719,10	633 719,10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-571 151 490,00	-517 444 021,00	146 517 307,74
- Убыток, реорганизованной (в форме присоединения) организации ООО ЖК "Европейский" на дату внесения записи в ЕГРЮЛ о прекращении деятельности 05.12.2018	1371	0,00	-855 485 780,21	0,00
Итого по разделу III	1300	-540 843 388,90	-487 135 919,90	159 825 408,84
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	7 746 320 270,15	7 727 756 335,33	4 649 797 054,22
Отложенные налоговые обязательства	1420	124 177 818,48	97 238 114,17	25 253 720,13
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	7 870 498 088,63	7 824 994 449,50	4 675 050 774,35
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	0,00	0,00	0,00
Кредиторская задолженность	1520	20 470 751,17	29 535 710,19	7 042 820,56
- в т.ч. обязательства по уплате за изменение вида разрешенного использования земельного участка	1521	0,00	0,00	0,00
Доходы будущих периодов	1530	2 064 733 536,81	2 106 632 500,46	1 608 643 709,64
- обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	1 554 707 312,00	1 586 131 534,74	1 212 639 941,73
- обязательства по договорам участия в долевом строительстве по услугам застройщика	1532	510 026 224,81	520 500 965,72	396 003 767,91
Оценочные обязательства	1540	0,00	629 471,86	464 001,13
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	2 085 204 287,98	2 136 797 682,51	1 616 150 531,33
БАЛАНС	1700	9 414 858 987,71	9 474 656 212,11	6 451 026 714,52

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Июнь 2019	За Январь - Июнь 2018
Валовая прибыль (убыток)	2100	24 660 789,00	219 901 706,00
Выручка	2110	113 382 452,00	245 700 454,36
Себестоимость продаж	2120	-88 721 663,19	-25 798 748,43
Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 919 885,00	219 901 706,00
Коммерческие расходы	2210	-488 609,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-21 252 294,53	0,00
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-64 359 990,00	229 854 871,00

Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	8 023 361,83	11 701 534,55
Проценты к уплате	2330	-60 751 100,79	0,00
Прочие доходы	2340	2 874 581,92	12 142,09
Прочие расходы	2350	-17 426 718,49	-1 760 512,38
Чистая прибыль (убыток)	2400	-53 707 469,00	183 706 687,00
Текущий налог на прибыль	2410	0,00	-23 232 225,68
в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-2 219 477,26	-177 208,51
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-26 939 704,31	-12 255 133,85
Изменение отложенных налоговых активов	2450	37 592 225,10	-10 660 823,02
Прочее	2460	0,00	-0,65
Совокупный финансовый результат периода	2500	-53 707 469,00	183 706 687,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Не осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	4.56
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	9 414 858 987,55
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей)	2 064 740 000,00
Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы	рубли

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = Ан/Д	0.24	
1100	Внеоборотные активы	7 358 233 699,75
	Активы незавершенного строительства	
11911	в т.ч. Объект долевого строительства ЖК "ЛАЙМ" г.Москва, ул.Староалексеевская, вл.5	6 118 300 614,35
1230	Дебиторская задолженность	703 118 609,25
	ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа	
1231	задолженность по договорам долевого участия	34 949 870,74
1240	Финансовые вложения	0,00
1400	Сумма долгосрочных обязательств	7 870 498 088,63
1500	Сумма краткосрочных обязательств	2 085 204 287,98
	Обязательства по ДДУ	
1530	Доходы будущих периодов	2 064 733 536,81

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Адрес объекта	Первоначальный срок передачи	Причина
г. Москва, СВАО, район Алексеевский, ул. Староалексеевская, вл.5	14.11.2018	не исполнение обязательств генподрядчиком

Справка о целевом расходовании денежных средств

Целевые расходы отсутствуют